



平成26年12月10日

各 位

会 社 名 株式会社メッツ
代 表 者 名 代表取締役社長 秋山 賢一
(コード番号: 4744 東証マザーズ)
問 い 合 せ 先 取締役 総合企画部 部長 笠原 弘和
(電話番号: 03-5733-5904)

(追加) 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、平成26年11月21日公表の販売用不動産の売却について、下記の通り公表内容について追加いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：神奈川県横浜市南区
内 容：土地付建物（一棟賃貸マンション）

2. 売却先の概要および売却価格

売却先につきましては、お客様との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、売却先およびその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

また、売却価格につきましても、お客様との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、適時開示制度に該当する当社直前会計年度の純資産（68,771千円）の30%に相当する額以上で売却いたしております。なお、当該不動産について、今後想定される費用の発生等を鑑みて早期の売却を目指した結果、帳簿価格を下回る価額で売却し、平成26年11月13日に公表の平成27年3月期第2四半期決算において当該不動産による損失額19,000千円を計上いたしております。しかしながら、当社は売却後も当該不動産のサブリース契約・賃貸の管理と新規募集を受託したことにより、10月以降、継続的な売上を計上いたしております。

3. 今後の見通し

本件は既に平成26年11月13日公表の平成27年3月期第2四半期決算値に含まれており、また、本件に伴う業績への影響については、平成27年3月期業績予想値に織り込んでおります。引き続き、ステークホルダーの皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上