



平成 26 年 3 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社メッツ  
代 表 者 名 代表取締役社長 秋山 賢一  
(コード番号：4744 東証マザーズ)  
問 い 合 せ 先 取締役 総合企画部 部長 笠原 弘和  
(電話番号：03-5733-5904)

## 不動産事業における新規建物管理受託のお知らせ

当社は本日、下記の1棟オフィスビルを新たに管理受託いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 概要

不動産の「所有と経営の分離」が加速する昨今、当社では所有者および賃貸人代理人として、高度な専門知識による保有不動産の「資産価値と収益の最大化」を目的に、物件毎に最適な運営戦略を立案し効果的に実施することでオーナー様の利益とキャッシュフローの最大化を図ります。

当社は平成26年2月13日公表の中期経営計画「MET'S Revival Plan」において、“4) 不動産事業部における不動産再生事業およびプロパティマネジメント事業の強化”を掲げていますが、当社は引き続きストックビジネスに重きを置いた企業活動を推し進めてまいります。

#### 2. 物件概要

ビル名称：A I C 共同ビル人形町  
所在地：東京都中央区日本橋人形町1丁目3-6  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建

#### 3. 委託先及び委託内容

委託者及び委託内容については契約上の都合により開示を控えさせていただきます。なお、委託先と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、委託先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 業績への影響

本受託が当社の業績予想に及ぼす影響は、平成26年3月14日付公表の平成26年3月期業績予想値に織り込んでおります。引き続き、ステークホルダーの皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上