



平成 26 年 3 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社メッツ
代 表 者 名 代表取締役社長 秋山 賢一
(コード番号:4744 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役 総合企画部 部長 笠原 弘和
(電話番号:03-5733-5904)

不動産仕入れにかかる売買契約解除および違約金請求に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 12 月 26 日および平成 26 年 2 月 28 日付「不動産仕入れにかかる重要な売買契約締結について」で公表いたしました不動産取引について、下記の通り本日付で本件不動産売買契約を解除の上、違約金を請求いたしましたのでお知らせいたします。

1. 不動産売買契約の解除・違約金請求について

当社は本件不動産取得の為、金融機関より資金調達をはじめ、取得に必要な準備を万端に整えた上、本件不動産引渡日である平成 26 年 2 月 28 日迄に再三に亘り売主へ引渡しを催告および協議しましたが、売主の引渡債務の不履行により、不本意ながら本件引渡しを完了するに至りませんでした。このような事由により、当社は誠に遺憾ながら本件不動産売買契約に則り、内容証明郵便にて売主である株式会社 NL 不動産（株式会社 NowLoading100%連結子会社）へ契約を解除の上、株式会社 NL 不動産に対し、違約金として金 420,000,000 円を請求いたしました。

2. 今後について

本件不動産は当社の不動産事業における今期の主要案件と位置付けており、取得予定であった 20 物件のうち既に 9 物件の引渡しを予定しておりました。当社資金調達予定であった金融機関ならびに当社売却予定先をはじめステークホルダーの皆様には多大なご迷惑とご心配をお掛けすることを深くお詫び申し上げます。

今後、本件売主への対応については、各分野の有識者と協議のうえ決定してまいります。

引き続き、ステークホルダーの皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上