



平成 25 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社メッツ  
代 表 者 名 代表取締役社長 秋山 賢一  
(コード番号：4744 東証マザーズ)  
問 い 合 せ 先 取締役 総合企画部 部長 笠原 弘和  
(電話番号：03-5733-5904)

## 不動産の仕入れにかかる重要な売買契約締結についてのお知らせ

当社は、平成 25 年 12 月 26 日開催の取締役会において、不動産仕入れの売買契約締結について決議をいたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 仕入不動産の概要

所 在：東京都江戸川区中央、松江および大杉地区（土地計 20 物件。詳細は末尾記載）  
現 況 用 途：駐車場（一時利用）等  
敷地総面積：10,313.19 m<sup>2</sup>（3119.74 坪）  
取 得 総 額：2,100,000,000 円

#### 2. 不動産仕入れの理由

当社は、東京駅を中心とする開発の増大に伴う地理的優位性に基づく都心 3 区（千代田区、中央区、港区）、住宅一次所得者層獲得を図る城東地区（葛飾区、墨田区、江東区、江戸川区、台東区）および東京へのアクセスと住環境良好な東葛地区（千葉県松戸市、柏市、船橋市、市川市など）を事業対象の重点地区としており、これらの地区にて販売用不動産の仕入強化に努めています。

当社は本件不動産について、住宅一次所得者層獲得を図る城東地区に所在することから、今後、同地区への流入人口の増加と不動産マーケットの拡大が見込まれ、20 物件・合計 10,313.19 m<sup>2</sup>の規模から当社の更なる業容拡大、収益獲得の多様化および向上を図ることができるものと判断し、本件不動産を仕入れることとしました。

#### 3. 不動産売買契約の概要と日程

対象不動産はすべて同一名義人であり、当社はこれを一括取得いたします。

取締役会決議日：平成25年12月26日

売買契約締結日：平成25年12月26日

引渡予定日：平成26年2月28日末迄

#### 4. 取引の相手先の概要

相手先は契約上の守秘義務があるため非開示といたします。なお、相手先は当社との間に資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、相手先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 5. 本件不動産の事業展開について

本件不動産の20物件は住宅街や商店街近隣あるいは幹線道路に面するなど多様な立地に存します。住宅街立地物件は戸建事業を展開し、商店街近隣立地物件はアパートマンションの開発、幹線道路沿いの物件はロードサイド店舗開発を展開する予定です。

本件不動産における事業展開の詳細については確定次第にお知らせいたします。

#### 6. 今後の見通し

本件は当社の事業計画上の仕入れであり、平成26年3月期業績への影響はございません。

<仕入不動産の概要>

物件番号	所在	地番	地目	登記簿記載面積	実測面積
1	江戸川区中央三丁目	578 番 1	宅地	208.03 m <sup>2</sup>	208.03 m <sup>2</sup>
2	江戸川区中央三丁目	588 番 3	宅地	54.56 m <sup>2</sup>	289.36 m <sup>2</sup>
3	江戸川区中央三丁目	1623 番 2	宅地	15.68 m <sup>2</sup>	676.72 m <sup>2</sup>
	江戸川区中央三丁目	1624 番	宅地	661.15 m <sup>2</sup>	
4	江戸川区中央三丁目	1680 番 1	宅地	310.71 m <sup>2</sup>	312.45 m <sup>2</sup>
5	江戸川区松江一丁目	2535 番 1	池沼	552 m <sup>2</sup>	228.19 m <sup>2</sup>
6	江戸川区松江二丁目	1266 番 2	畑	496 m <sup>2</sup>	496.66 m <sup>2</sup>
7	江戸川区大杉二丁目	586 番	雑種地	408 m <sup>2</sup>	408.25 m <sup>2</sup>
8	江戸川区大杉二丁目	589 番	畑	339 m <sup>2</sup>	339.94 m <sup>2</sup>
9	江戸川区大杉二丁目	681 番	畑	817 m <sup>2</sup>	817.00 m <sup>2</sup>
10	江戸川区大杉三丁目	571 番	畑	526 m <sup>2</sup>	526.15 m <sup>2</sup>
11	江戸川区大杉四丁目	78 番	雑種地	473 m <sup>2</sup>	473.71 m <sup>2</sup>
12	江戸川区大杉四丁目	87 番 1	田	301 m <sup>2</sup>	1,009.50 m <sup>2</sup>
	江戸川区大杉四丁目	90 番 1	畑	709 m <sup>2</sup>	
13	江戸川区大杉四丁目	91 番 1	田	451 m <sup>2</sup>	451.80 m <sup>2</sup>
14	江戸川区大杉四丁目	303 番	畑	876 m <sup>2</sup>	854.33 m <sup>2</sup>
15	江戸川区大杉五丁目	104 番 1	畑	250 m <sup>2</sup>	681.00 m <sup>2</sup>
	江戸川区大杉五丁目	107 番 1	畑	431 m <sup>2</sup>	
16	江戸川区大杉五丁目	108 番 1	田	182 m <sup>2</sup>	332.21 m <sup>2</sup>
	江戸川区大杉五丁目	111 番 1	畑	151 m <sup>2</sup>	
17	江戸川区大杉五丁目	183 番	畑	257 m <sup>2</sup>	250.60 m <sup>2</sup>
18	江戸川区大杉五丁目	236 番	田	641 m <sup>2</sup>	633.69 m <sup>2</sup>
19	江戸川区大杉五丁目	907 番 1	田	826 m <sup>2</sup>	820.08 m <sup>2</sup>
20	江戸川区大杉五丁目	908 番 4	田	314 m <sup>2</sup>	503.52 m <sup>2</sup>
	江戸川区大杉五丁目	908 番 5	田	168 m <sup>2</sup>	
	江戸川区大杉五丁目	908 番 7	雑種地	6.33 m <sup>2</sup>	
合計				10,424.46 m <sup>2</sup>	10,313.19 m <sup>2</sup>

以上