

各位

会社名 株式会社メッツ
(コード:4744、東証マザーズ)
問合せ先 TEL. 03-5733-5904

販売用不動産「九段フラワーホーム(区分マンション)」引渡し完了のお知らせ

本日、東京都千代田区の販売用不動産(区分マンション:平成25年2月8日PR済み)について、引渡しを完了致しました。

当該不動産は千代田区九段北に存する区分マンションであり良好な外部住環境にあります。が、経年による室内劣化と現代にそぐわない居住性能の為、一般ユーザーが直ちに取得できない状態にありました。これを当社のコア事業である不動産再生事業案件として取り組み、一般ユーザーが快適な居住ができるよう基本設計から見直した室内フルリノベーション工事を実施することにより不動産価値の最適化を図りました。

当該不動産の取得は予めからリレーションのある仲介会社を通じて取得しましたが、売却においては一般ユーザーの購入ニーズを持ち合わせる仲介会社とのリレーションにより居住用不動産の取得を目的とする個人へ売却しております。

当社は引き続き、一般ユーザーが直ちに取得できないコンディションにおける中古不動産を取得の上、適正なソリューションに基づくリノベーションを施し、不動産価値を最適化する不動産再生事業を推し進めて参ります。

今後とも株主・投資家の皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上

<九段フラワーホーム写真>

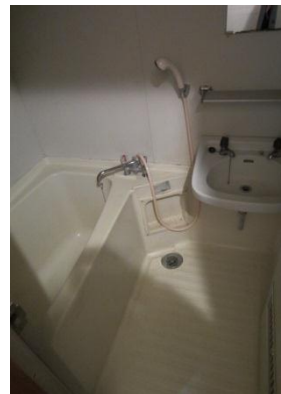
①居室 工事前



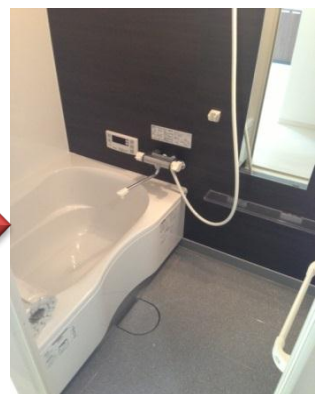
リノベーション後



②浴室 工事前



リノベーション後



③ダイニング 工事中



リノベーション後



④リビング 工事中



リノベーション後

