

平成25年3月15日

各 位

会 社 名 株式会社メッツ  
(コード:4744、東証マザーズ)  
問合せ先 TEL. 03-5733-5904

不動産事業部の業容拡大「PM(プロパティマネジメント)事業」についてのお知らせ

当社は、平成25年4月1日より不動産事業部内において、PM事業(サブリース業務附帯)を開始することとなりました。不動産事業部は予てより不動産の売買と賃貸、管理を行って参りましたが、更なる業容の拡大を目的としてPM事業を推し進めます。

昨今の収益不動産においては所有と運営の分離が確立されてきており、資産価値を極限まで高め、キャッシュフロー及び投資収益を最大に高める為の経営戦略が必要不可欠となっております。当社PM事業は、不動産オーナーに代わり、不動産投資収益を最大化すべく賃貸不動産の建物管理と運営上の計画の立案、最適な賃貸募集・運営戦略を行うことを目的としております。

不動産投資収益を最大化することは、建物の入居率を高水準で推移すること、賃料設定を適正化することが重要となります。入居者が快適に過ごせる建物空間を修繕や日常清掃、バリューアップ等で創出し、良好な環境を提供することで入居者の流出を防ぎ、また流入につながります。当社は独自のソリューションで不動産価値を高める提案を行って参ります。

なお、当社が提案を致しますのは、当社が予てからお取引のある不動産オーナーや、当社販売用不動産をご購入された不動産オーナー、既に収益不動産を所有されている当社ご新規のオーナーとなります。

一般的な不動産売買取引では、同一人物同士が反復して取引を行うケースは珍しく、引渡しを完了後、以後の取引や交流さえも完結してしまうことが大半であり、当社ではPM事業を通じ、不動産オーナーと良好で継続的かつ中長期的な関係構築を図り、次に生じる不動産戦略をワンストップにてサービスの提供が可能となり、当社、不動産オーナーの双方にメリットのあるビジネスであると考えております。

今後とも株主・投資家の皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。