

平成25年2月8日

各 位

会 社 名 株式会社メッツ
(コード:4744、東証マザーズ)
問合せ先 TEL. 03-5733-5904

不動産事業の活動状況のお知らせ

当社は今期より東京駅を中心とする開発の増大に伴う地理的優位性に基づく都心3区および新名所の開業と住宅一次所得者層獲得を図る城東地区(葛飾区、墨田区、江東区、江戸川区など)、東京へのアクセスと住環境良好な東葛地区(千葉県松戸市、柏市、船橋市、市川市など)を事業対象の重点地区としております。この事業方針に沿って営業活動を進めておりますが、直近の事業状況についてお知らせいたします。

1. 販売用不動産の取得と販売

当社にとって不動産事業の利益の源泉となる販売用不動産の取得は必須であり、鋭意注力しております。直近では、平成24年12月26日に開示いたしました不動産取引に伴う重要な仕入れについてのお知らせに記載の不動産取得のほか、東京都千代田区、中野区、目黒区、品川区、日野市、千葉県松戸市所在の不動産取得をしています。

【直近取得の販売用不動産概要】

(1)1棟収益オフィスビル

所 在 : 板橋区
取得棟数 : 1棟

(2)1棟収益マンション

所 在 : 松戸市、三郷市
取得棟数 : 合計2棟

(3)1棟収益アパート

所 在 : 松戸市
取得棟数 : 合計2棟

(4)土地

所 在 : 松戸市
取得面積 : 733㎡

(5)区分マンション

所 在 : 千代田区、中野区、目黒区、
品川区、日野市
取得戸数 : 合計15戸

これらの不動産販売につきましては、松戸市の土地と三郷市の不動産は既に売買契約を締結済み、松戸市の収益マンションと板橋区の不動産は売却先決定済みで、それぞれ今月内に売買契約を締結する予定です。いずれも平成25年3月期末までに引渡しを完了する予定です。また、その他販売用不動産も引き合いがあり、売却先選定の上、適宜売却を進めております。

なお、上記の販売用不動産取得に当たり、当社は複数の金融機関と新規の取引を開始しております。今後も金融機関との関係強化・取引先開拓に努め、事業活動を強化し、販売用不動産の取得を進め販売してまいります。

2. 不動産売買仲介

不動産売買仲介は新規のキャッシュアウトを必要とせず、不動産事業の収益機会の追及を可能とし、仲介手数料の受領による利益を見込めます。売却ニーズと購入ニーズを当社の情報網を駆使してマツ

チングを図り、より多くの案件を手掛けてまいります。直近では当社のマッチングサービスにより、東京都北区所在の不動産と東京都渋谷区所在の不動産の計2件の売買契約が成立しています。なお、北区所在の不動産は第3四半期に引渡し完了、渋谷区所在の不動産は第4四半期内に引渡しを完了する予定です。

【仲介不動産概要】

(1) 収益アパート

所 在 : 東京都北区
種 別 : 1棟収益アパート
延床面積 : 約110㎡(約33坪)

(2) 収益ビル

所 在 : 東京都渋谷区
種 別 : 1棟収益ビル
延床面積 : 約855㎡(約260坪)

3. 今後の見通し

上記の販売用不動産の取得と販売及び不動産売買仲介の成立による今後の業績に与える影響につきましては、平成24年8月9日に開示いたしました平成25年3月期第1四半期決算短信に記載の業績予想の見通しに織り込んでおります。

事業計画の達成に向け、当社の情報網を駆使し、さらなる活動を展開してまいります。

なお、当社の業績は、売上構成比率の高い販売用不動産の売却時期によって大きく変動してきます。通期業績予想は、上記販売用不動産を含め、今後取得する販売用不動産を売却した場合を想定した上で算出しております。

引き続き株主・投資家の皆様におかれましては、何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以 上

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社で判断したものであります。予想にはさまざまな不確定要素が内在しており、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合がありますので、この業績予想に全面的に依拠して投資等の判断を行うことは差し控えてください。