

平成24年12月26日

各 位

会社名 株式会社メッツ  
代表者名 代表取締役社長 秋山 賢一  
(コード番号 4744 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役 山賀 保仁  
(連絡先 03-5733-5905)  
<http://www.metscorp.co.jp/>

不動産取引に伴う重要な仕入れについてのお知らせ

当社は、平成24年12月26日開催の取締役会において、以下の通り、不動産の買付について決議を致しましたのでお知らせ致します。

1. 取引の概要

此の度、旧来より親交を厚くしております金融機関及びその系列の不動産業者からの紹介にて、破産手続きに関連した金融機関不良債権処理5物件について、任意にての買い取り依頼がありました。

当社は、同依頼を受け、窓口であります破産管財人弁護士との間で価格交渉等を行いました。その結果、購入代金合計金410百万円で、5物件一括にて当社が購入するとの合意に至りました。なお、同物件概要については、後記物件目録をご参照ください。

(仕入先の概要)

住 所 東京都中央区銀座3丁目11番8号 銀座K'sビル3階  
稲葉・佐藤法律事務所  
氏 名 破 産 者 株式会社 八光建設  
破産管財人 弁護士 稲葉 不二男

2. 取得の日程

取 締 役 会 決 議 日	平成24年12月26日
契 約 日	平成24年12月26日
物 件 引 受 日	平成25年1月23日

3. 今後の見通し

今後開示すべき事項が発生した場合には、直ちに開示致します。

以 上

《 物 件 目 録 》

1)

物 件 名	八光ブルータワー (一棟売りビル)
住居表示	板橋区大和町23-20
地 番	板橋区大和町23番40
土 地	地積(公簿) 327.73 m <sup>2</sup> 99.13 坪
接 道	道路 南側公道 幅員 約 25m 東側私道 幅員 約 3.9m
建 物	規模・構造 鉄骨造 陸屋根 地上10階建 用 途 店舗・事務所 築 年 月 平成2年5月築 各階面積 1階: 142.01 m <sup>2</sup> 2階 85.75 m <sup>2</sup> 3階 ~10階 121.72 m <sup>2</sup> 延床面積 1201.52 m <sup>2</sup> (363.45 坪)

2)

物 件 名	八光建設ビル (一棟収益マンション)
住居表示	松戸市上本郷 867-2
地 番	松戸市上本郷字三斗蒔 867 番 2.6.8
土 地	地積 (公簿) 203.57 m <sup>2</sup> 道路 南東側公道 幅員 約 5.45m 地目 宅地 地勢 平坦
建 物	規模・構造 鉄筋コンクリート造スレート葺陸屋根 6階建

用 途 共同住宅  
 築 年 月 平成2年5月築  
 各階面積 1階:25.66 m<sup>2</sup> 2階:150.53 m<sup>2</sup> 3階:150.53 m<sup>2</sup> 4階:137.68 m<sup>2</sup> 5階:105.93 m<sup>2</sup> 6階:82.85 m<sup>2</sup>  
 延床面積 653.18 m<sup>2</sup> (197.58 坪)

3)

物 件 名

レオパレス松戸第6 (一棟アパート)

住居表示

松戸市松戸1655番

地 番

松戸市松戸字仙元後1655番21

土 地

地積 (公簿) 99.18 m<sup>2</sup> (30.00 坪)

道路 南東側公道 幅員 約6m

地目 宅地

地勢 平坦

建 物

規模・構造 木造スレート葺 2階建

用 途 共同住宅

築 年 月 平成2年2月築

各階面積 1階:46.46 m<sup>2</sup> 2階:46.46 m<sup>2</sup>

延床面積 92.92 m<sup>2</sup> (28.10 坪)

4)

物 件 名

レオパレス松戸第11 (一棟アパート)

住居表示

松戸市古ヶ崎4丁目3468番4

地 番

松戸市古ヶ崎4丁目3468番4

土 地

地積 (公簿) 198.35 m<sup>2</sup> (60.00 坪)

道路 南東側公道 幅員 約7.9m

地目 宅地

地勢 平坦

建 物

規模・構造 木造スレート葺 2階建

用 途 共同住宅

築 年 月 平成3年9月築

各階面積 1階:90.72 m<sup>2</sup> 2階:90.72 m<sup>2</sup>

延床面積 181.44 m<sup>2</sup> (54.88 坪)

5)

物件名	第2八光ビル（一棟収益マンション）
住居表示	三郷市戸ヶ崎3丁目386-1
地番	三郷市戸ヶ崎3丁目386番1, 2, 3, 4, 5
土地	地積（公簿）1.105.51 m <sup>2</sup> （334.41坪）
	道路 東側公道 幅員 約7.8m
	南側公道 幅員 約4m
	地目 宅地
	地勢 平坦
建物	規模・構造 鉄骨造陸屋根3階建
	用途 共同住宅
	築年月 平成5年6月築
	各階面積 1階：397.40 m <sup>2</sup> 2階：403.50 m <sup>2</sup> 3階：403.50 m <sup>2</sup>
	延床面積 1.204.40 m <sup>2</sup> （364.33坪）