



平成24年9月18日

各 位

会 社 名 株式会社メッツ
代表者名 代表取締役社長 秋山 賢一
(コード:4744、東証マザーズ)
問合せ先 広報・IR部 部長 笠原 弘和
(TEL. 03-5733-5904)

不動産事業の活動状況のお知らせ

当社は今期より東京駅を中心とした開発の増大に伴う地理的優位性がある都心3区および新名所の開業と住宅一次所得者層獲得を図る城東地区(葛飾区、墨田区、江東区、江戸川区など)、東京へ20～30分でアクセス可能であり住環境も良好な東葛地区(千葉県松戸市、柏市、船橋市、市川市など)を事業対象の重点地区としております。また、事業性が確認できれば対象地域を最大で日本全国まで拡大し、事業機会の増大と収益力の強化を図っております。この事業方針に沿って営業活動を進めておりますが、直近の事業状況についてお知らせいたします。

1. 販売用不動産取得

当社にとって不動産事業の利益の源泉となる販売用不動産の取得は必須であり、この課題に向けて一丸となり注力しております。なお、当社において初の事業地域となる「東京都北区」、「栃木県」、「北海道」で不動産取得をしています。今後も事業地域を拡大し、販売用不動産の取得を進めてまいります。

【販売用不動産概要】

(1) 東京都北区 物件概要

所 在 : 東京都北区赤羽北
種 類 : 土地付1棟収益不動産
構 造 : 木造スレート葺2階建
総 戸 数 : 8戸

(2) 栃木県の物件概要

所 在 : 栃木県那須烏山市
種 類 : 区分分譲マンション
構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
取得戸数 : 2戸(専有面積 各戸約180㎡)

(3) 北海道 物件概要

所 在 : 北海道勇払郡占冠村トマム
種 類 : 区分分譲マンション
構 造 : 鉄筋コンクリート造
取得戸数 : 1戸(専有面積58.75㎡)

2. 不動産売買仲介

不動産売買仲介は新規のキャッシュアウトを必要とせず、不動産事業の収益機会の追及を可能とし、仲介手数料の受領による利益を見込めます。引き続き、売却ニーズと購入ニーズを当社の情報網を駆使してマッチングを図り、より多くの案件を手掛けてまいります。なお、直近では当社のマッチングサー

ビスにより栃木県宇都宮市の土地売買仲介を行っております。

【仲介不動産概要】

所 在 : 栃木県宇都宮市

地 目 : 宅地

敷地面積 : 約360㎡(約110坪)

3. 今後の見通し

今期の事業計画である販売用不動産の取得と不動産売買仲介、住宅・ビル・物流・店舗及び宿泊施設の各チャンネルにて、開発を含めた組み立てスキームを企画し、販売先までを見据えたビジネススキームを構築するジョイントベンチャー・土地有効活用コンサルティング及び仲介展開を、当社の情報網を駆使して引き続き進めてまいります。

上記の販売用不動産の取得及び不動産売買仲介の成立による今後の業績に与える影響につきましては、平成24年8月9日に開示いたしました平成25年3月期第1四半期決算短信に記載しております業績予想の見通しに織り込んでおります。

なお、当社の業績は、売上構成比率の高い販売用不動産の売却時期によって大きく変動してきます。通期業績予想は、上記販売用不動産を含め、今後取得する販売用不動産を売却した場合を想定した上で算出しております。

引き続き株主・投資家の皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以 上

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社で判断したものであります。予想にはさまざまな不確定要素が内在しており、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合がありますので、この業績予想に全面的に依拠して投資等の判断を行うことは差し控えてください。