



平成 20 年 8 月 20 日

各 位

会社名 株式会社メッツ
代表者名 代表取締役社長 山口 雅幸
(コード番号 4744 東証マザーズ)
問合せ先 業務管理部長 中村 直樹
(連絡先 03-5771-4188)
<http://www.metscorp.co.jp/>

株式会社 GCM との業務提携に関するお知らせ

当社は、株式会社 GCM と業務提携を行うことを合意いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 業務提携の理由

株式会社 GCM は、高度な金融ノウハウと資本市場における広範なネットワークを活用し、各種アセットを流動化することにより、投資魅力のある金融・投資商品を組成して、投資家へ提供する業務を行っている「フィナンシャル・プロダクツ事業」と、企業買収や事業提携等のアドバイザー・斡旋を行う M&A コンサルティング業務や上場企業をメインターゲットとした資金調達をサポートするフィナンシャル・アドバイザー業務等を行っている「コンサルティング・サービス事業」を展開しています。

一方当社は、独自の不動産情報ネットワークを活用し不動産物件を取得し、取得不動産を当社独自の技術でバリューアップ、運用および売却までをワンストップで総合的に行うことにより収益を上げるリアルエステート事業を展開しています。また当社は今期、海外投資家からの資金調達により、海外投資家のニーズに基づく不動産物件の取得・開発を行っていく業務に取り組んでおり、これによる業容および収益機会の拡大を図っております。

今回、当社の顧客である海外投資家が日本国内において不動産投資を行う際の投資に伴う業務について、質の高いサービスの提供を目指す当社と、顧客基盤の更なる拡大を図る株式会社 GCM とが相互に協力することにより、顧客とのリレーション強化および両社事業のシナジー効果による事業拡大が望めることから、業務提携に至りました。

2. 業務提携の内容

- (1) 当社の顧客である海外投資家が日本国内において不動産投資を行う際の SPC のセットアップ、ノンリコースローンの組成等およびアセットマネジメント業務を株式会社 GCM に提供する。
- (2) 当社が展開するリアルエステート事業に対し、株式会社 GCM が有する金融ノウハウの提供を受ける。

3. 日程

平成 20 年 8 月 20 日： 業務提携に関する同意書締結

4. 業務提携先の概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 名称 | 株式会社 GCM |
| (2) 主な事業内容 | 不動産ファンド、船舶ファンド等のフィナンシャル・プロダクツ事業および M&A やフィナンシャル・アドバイザー等のコンサルティング・サービス事業 |
| (3) 創業年月日 | 平成 17 年 5 月 |
| (4) 本店所在地 | 東京都渋谷区渋谷 2-1-12 パシフィックスクエア宮益坂上 |
| (5) 代表者 | 代表取締役社長 慶長 聖人 |
| (6) 資本金 | 2 億 8,883 万 170 円 |

5. 今後の見通し

本提携が当社の業績に与える影響については、現時点においては軽微であると考えております。

以上