



平成 20 年 6 月 11 日

各 位

会社名 株式会社メッツ  
代表者名 代表取締役社長 永田 典久  
(コード番号 4744 東証マザーズ)  
問合せ先 業務管理部長 中村 直樹  
(連絡先 03-5771-4186)  
<http://www.metscorp.co.jp/>

## 株式会社陸空海との業務提携に関するお知らせ

当社は、株式会社陸空海と業務提携を行うことを合意いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 業務提携の理由

株式会社陸空海は、旅館・ホテル事業のコンサルティングや運営受託、さらに国際的にも十分通用する新規の旅館・ホテルの企画・創設・運営などの事業に取り組んでいます。各事業については「顧客満足」「雇用の継続」「租税の負担」「関連業者との共存共栄」「自然景観美観の維持」などの社会性を遺憾なく発揮する新しい時代の旅館・ホテルの事業構築を進めており、実践的かつ最適なマネジメント手法を活用することにより、高収益な運営実現を図っています。

一方当社は、不動産物件を取得し、取得不動産を当社独自の技術でバリューアップ、運用及び売却までをワンストップで総合的に行うことにより収益を上げるリアルエステート事業を展開しています。今期より不動産担保付債権の買い取り、管理・運営、担保不動産のバリューアップ等、不動産市況に左右されない事業領域の拡大に取り組んでおり、その一つとして飲食・物販・サービスアパートメント・ホテル・温泉旅館等、オペレーティングを伴う不動産に対する投資業務を展開しています。

今回、株式会社陸空海が持つ旅館・ホテル運営に関する高度なスキルと豊富な経験、多くの実績から得たノウハウ及びネットワーク等と、当社のテナント運営や不動産管理など事業運営・経営の効率化を図るオリジナリティあるシステム等、不動産バリューアップ手法を相互に有効活用することによるシナジーを追求することで、相互に事業拡大が望めることから、今回の提携に至りました。

### 2. 業務提携の内容

- (1) 経営効率化、事業再生を図るホテル・旅館等についての情報交換
- (2) 当社が取得するホテル・旅館等の運営を定期借地もしくは業務委託により契約したオペレーターに対して、株式会社陸空海が経営改善指導・助言などを行うコンサルティングを行う。
- (3) 当社が取得するホテル・旅館等の運営オペレーション及びサポートを株式会社陸空海が行う。

### 3. 日程

平成 20 年 6 月 11 日： 業務提携に関する同意書締結

### 4. 業務提携先の概要

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 名称     | 株式会社陸空海                                 |
| (2) 主な事業内容 | ホテル、旅館、レストラン等の経営、およびコンサルティング、運営オペレーション等 |
| (3) 創業年月日  | 平成 16 年 10 月                            |
| (4) 本店所在地  | 東京都港区西麻布 2 丁目 21 番 4 号 御木本ハウス 101       |
| (5) 代表者    | 代表取締役 金谷 輝雄                             |
| (6) 資本金    | 100 万円                                  |

### 5. 今後の見通し

平成 21 年 3 月期の業績見通しにつきましては、平成 20 年 4 月 1 日に発表いたしました業績見通しから変更はありません。

以上