



平成 20 年 5 月 26 日

各 位

会社名 株式会社メッツ
代表者名 代表取締役社長 永田 典久
(コード番号 4744 東証マザーズ)
問合せ先 業務管理部長 中村 直樹
(連絡先 03-5771-4186)
<http://www.metscorp.co.jp/>

代表取締役および役員の異動に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 5 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり代表取締役および取締役の異動を内定いたしましたのでお知らせします。

なお、本異動につきましては平成 20 年 6 月 12 日開催予定の第 20 回定時株主総会およびその後の取締役会において正式に決定される予定であります。

1. 代表取締役の異動

(1) 異動の内容

| 氏名 | 新役職名 | 現役職名 |
|-------|---------|---------|
| 永田 典久 | 代表取締役会長 | 代表取締役社長 |
| 山口 雅幸 | 代表取締役社長 | (新任) |

(2) 異動の理由

当社は来る第 20 回定時株主総会の承認をもって、代表取締役 2 名体制といたします。中長期的経営戦略、IT 開発及びコンテンツ開発・運営を行うバリューアップ事業 (1) 全般の統括・推進について、長期にわたる経営実績を持つ代表取締役会長が担い、不動産担保債権及び不動産の売買を行うリアルエステート事業 (2) 全般における戦略立案・推進について、不動産および金融業全般において高いスキルと豊富な経験を有する代表取締役社長が担うことで、当社の 2 事業の更なる業容の拡大・充実を図り、強固な収益性と成長性を併せ持った事業へと成長を目指してまいります。

(1) 前期までの「セキュリティ事業」を「バリューアップ事業」へ名称変更。

(2) 前期までの「セキュリティリアルエステート事業」を「リアルエステート事業」へ名称変更

新任代表取締役社長候補の略歴

氏名 山口雅幸 (やまぐち まさゆき)
生年月日 昭和 40 年 12 月 9 日 (42 歳)
最終学歴 平成元年 3 月 獨協大学経済学部経済学科卒業

| | | |
|----|--------------|--|
| 職歴 | 平成元年 4 月 | オリックス株式会社入社 |
| | 平成 14 年 7 月 | 株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン (現モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社)入社 |
| | 平成 15 年 12 月 | 株式会社ファンドクリエーション入社 |
| | 平成 17 年 8 月 | S B I ホールディングス株式会社入社 |
| | 平成 18 年 8 月 | 株式会社フレグインターナショナル入社 |
| | 平成 20 年 5 月 | 当社入社 |

詳細な経歴については次頁をご覧ください。

2. 取締役の異動

(1) 異動の内容

| 氏名 | 新役職名 | 現役職名 |
|-------|------|-------------------------|
| 高橋 祐輔 | 顧問 | 専務取締役セキュリティリアルエステート事業部長 |

(2) 異動の理由

任期満了により退任となりますが、退任後もリアルエステート事業に係る様々な情報収集や助言等を機動的に行うとともに、これまで同様に多様な経験、知識に基づき適時バックアップを行ってまいります。

主な職務経歴

- 平成元年 4月 オリックス株式会社に入社。以下主な職務。
- ・不動産の購入資金の与信業務に従事。
 - ・不良債権の管理・回収業務に従事。
 - ・法人、個人向けにリース、割賦、貸金の与信業務、生損保・レバレッジ等の金融商品販売等に従事。
 - ・国内金融機関等より譲り受けた債権の回収戦略の立案、および回収・督促業務に従事。
 - ・外資系投資家とのJV投資を担当。
 - ・金融機関等の抱える不良債権の購入を担当。
営業活動、デューデリジェンス、価格交渉、クロージング作業等全般に従事。
 - ・九州地区の金融機関等の抱える不良債権の購入を担当（福岡駐在）。
営業活動、デューデリジェンス、価格交渉、クロージング作業等全般に従事。担当する地方銀行より、全て相対取引にて不良債権を購入。
 - ・民事再生法に基づく成立第1号案件を担当。
 - ・嬉野温泉旅館「和多屋別荘」、テーマパークの事業再生に従事。債権者からの債権購入、ストラクチャーの組成、出口戦略立案等に携わる。
- 平成 14 年 7 月 株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン（現モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社）に入社。以下主な職務。
- ・モルガン・スタンレーにて購入する不動産担保付債権のアンダーライティング業務全般。
 - ・NPL アクイジションチームの運営を統括。
 - ・金融機関等への価格説明・交渉、クロージングに関与。
 - ・大型案件の管理・回収業務に従事。
- 平成 15 年 12 月 株式会社ファンドクリエーションに入社。以下主な職務。
- ・不動産ファンドの統括責任者。
 - ・ローン組成、リーシングを管掌。
 - ・不良債権のアクイジションを統括。
 - ・リートの設立・組成。
- 平成 17 年 8 月 SBIホールディングス株式会社に入社。以下主な職務。
- ・不動産ファンド組成の助言。
 - ・商品不動産の仕入れ、転売。
- 平成 18 年 8 月 株式会社フレグインターナショナルに入社。以下主な職務。
- ・国内投資事業、海外事業を担うグローバルインベストメント事業部を管掌。
 - ・海外投資家とのパイプを強め、当社開発物件の売却を促進。
 - ・温泉旅館（阿蘇内牧温泉「ZENZO」）・ホテル（鹿教湯温泉「斎藤ホテル」）の再生事業（全旅連と業務提携）

以上